



ONE BLACKFRIARS
LONDON





ONE BLACKFRIARS
LONDON

وان بلاكفرايرز

”على الجانب الجنوبي من جسر بلاكفرايرز، لندن“ - من المخطط إنشاء موضع جديد مذهل على جانب النهر.
إيان سيمبسون - مهندس معماري دولي

المطور	سانت جورج Plc
تطوير	وان بلاكفرايرز، SE1
فترة الاستكمال المقدرة	من ربيع 2018
السلطة المحلية	لندن بورو من ساوثوورك (LBC)
فترة	الإيجار لمدة 999
ضمان البناء	10 سنوات بضمنان بناء مجلس بناء المنازل الوطني NHBC
الدور الأرضي إيجار شقة	ستوديو
	مانهاتن
	شقة غرفة واحدة
	شقة غرفتين
	شقة ثلاث غرف نوم بدءًا من
	شقة أربع غرف
	بننهاوس
	475 جنيه استرليني سنويًا
	500 جنيه استرليني سنويًا
	525 جنيه استرليني سنويًا
	750 جنيه استرليني سنويًا
	1250 جنيه استرليني سنويًا
	3000 جنيه استرليني سنويًا
	5000 جنيه استرليني سنويًا

أسعار الإيجارات المعروضة سنوية يتم مضاعفتها في الذكرى الـ20 للمائة عام الأولى.

رسوم الخدمة
موقف سيارات
المكان
الموقع

ما يقرب من 6,50 جنيه استرليني لكل قدم مربع بالإضافة إلى موقف سيارات يتوافر موقف السيارات بـ100,000 جنيه استرليني للشقق ذات الغرفتين والثلاث غرف فقط وان بلاكفرايرز، وان بلاكفرايرز، لندن SE1 9UF يضم الموقع ثلاث مبانٍ في مساحة ما يقرب من 0,67 هكتار من الأرض تحتوي على مساحة خضراء مركزية



إن صورة وان بلاكفرايرز المجسدة من الحاسوب هي بيانية فقط





ONE BLACKFRIARS
LONDON

وان لندن



صورة جوية للندن تظهر موقع وان بلاكفرايرز.

تقع وان بلاكفرايرز في أفضل موضع في العاصمة. حيث تقع على بعد أربع دقائق فقط من محطة بلاكفرايرز، بينما يوفر موقعها الرائع ومواصلات النقل هناك وصولاً سريعاً للشركات والمحلات التجارية والترفيه والسفر الدولي.



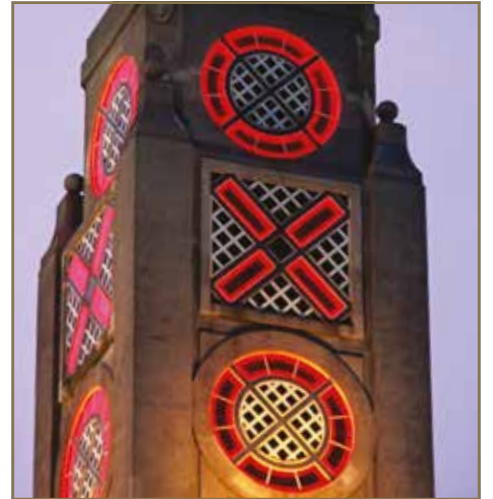
Proud to be a member of the Berkeley Group of companies





ONE BLACKFRIARS
LONDON

وان لندن



ديناميكي، مبهج وملهم: "ربما لا تكون هناك مدن أخرى على وجه الأرض لديها المزيد لتقدمه."



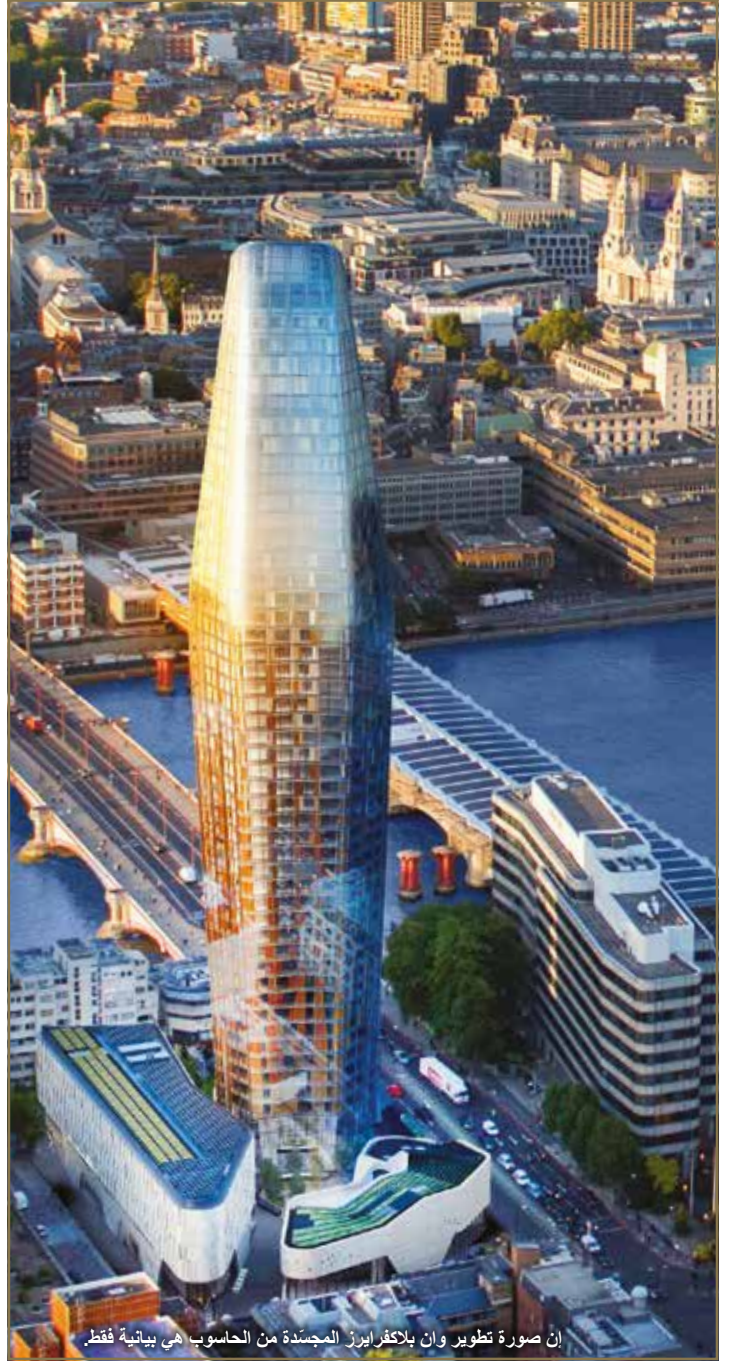


ONE BLACKFRIARS
LONDON

مكان واحد



خطة موقع وان بلاكفرايرز هي لأغراض توضيحية فقط.
يحتفظ سانت جورج بالحق في تعديل تخطيط الموقع في أي وقت.



إن صورة تطوير وان بلاكفرايرز المرسومة من الحاسوب هي بيانية فقط.

سوف يستكمل برج وان بلاكفرايرز بفندق بوتيك عالي الجودة، والذي سوف يكون متناسبًا مع الجودة المعمارية التي لا مثيل لها للمملكة العامة. ستكون مباني بيع التجزئة والترفيه على الجانب الجنوبي من البرج، حيث تقدم وحدات بيع بالتجزئة عالية الجودة. في قلب وان بلاكفرايرز، تشكل ساحة المناظر الطبيعية الخلابة مع المياه المتدفقة وجهة الإقبال.



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies





ONE BLACKFRIARS
LONDON

مناظر طبيعية واحدة



المنظر من الطابق 50 في بلاكفرايرز الذي تم أخذه بعدسة واسعة الزاوية هو دلالي فقط.



إن صورة تطوير وإن بلاكفرايرز المجسدة من الحاسوب هي بيانية فقط.



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies





ONE BLACKFRIARS
LONDON

مناظر طبيعية واحدة



إن صورة تطوير وان بلاكفرايزز المجسدة من الحاسوب هي بيانية فقط.



إن صورة تطوير وان بلاكفرايزز المجسدة من الحاسوب هي بيانية فقط.





ONE BLACKFRIARS
LONDON

نمط حياة واحد



إن صورة مدخل وان بلاكفرايرز المجددة من الحاسوب هي بيانية فقط.



إن صورة الصالة الرياضية السابقة للمقيمين في سانت جورج هي دلالية فقط



إن صورة غرفة المراقبة المجددة من الحاسوب هي بيانية فقط



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies





ONE BLACKFRIARS
LONDON

نمط حديث ولاد



إن صورة حوض السباحة المجددة من الحاسوب هي بيانية فقط



إن صورة الجناح الحراري المجددة من الحاسوب هي بيانية فقط



إن صورة قبو النبيذ المجددة من الحاسوب هي بيانية فقط



إن صورة الصالة التنفيذية في الطابق 32 المجددة من الحاسوب هي بيانية فقط.



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies





ONE BLACKFRIARS
LONDON

مفهوم واحد



صورة للهيبورث تظهر غرفة الإقامة مع إطلالة بيانية من الطابق 39.



صورة هيبورث تظهر مطبخ الشقة



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies





ONE BLACKFRIARS
LONDON

مفهوم واحد



إن صورة هيبورث التي تظهر شقة بغرفة نوم واحدة ذات مشاهد دلالية بدءًا من الطابق 39.

مجموعة غاينسبورو

تشمل الأناقة الكلاسيكية، والمميزات الرائعة مع الاهتمام بكافة التفاصيل، تقدم مجموعة غينزبورو شقق استوديو أنيقة، وشقق مانهاتن وشقق بغرفة نوم واحدة.

مجموعة تيرنر

تعتبر تيرنر سيدة الإضاءة والإنعكاسات، لهذه الشقق ذات الغرفتين والثلاث غرف، مع مواصفات أنيقة، واستخدام فريد من نوعه للمساحة والإضاءة.

مجموعة هيبورث

عملت بربارا هيبورث باستخدام أفضل أنواع المعادن، والأحجار والخشب لتشكيل مجموعة النحت الرائعة لديها. تجسد مجموعة هيبورث هذه روح الخبراء، باستخدام مواد رائعة يتم الحصول عليها من جميع أنحاء العالم لإنشاء مساحات معيشة فسيحة – مميزة، وشقق معاصرة بأحدث التكنولوجيا.

صمم بواسطة المصمم الداخلي المشهور تارا بيرنارد وشركاه، وقد سميت المجموعات الثلاثة على اسم ثلاث فنانيين بريطانيين مشهورين: توماس غينزبورو، مصور القرن الـ18 ورسام المناظر الطبيعية؛ وجي إم دبليو تيرنر، المشهور بمناظره الطبيعية الرومانسية والمؤثرة والنحات المعاصر للقرن الـ20 بربارا هيبورث، للاحتفال بالتراث الثقافي في الضفة الجنوبية. تقدم المجموعة مجموعة من الشقق مع اختيار اثنين من مخططات التصميم.



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



St George
Designed for life



ONE BLACKFRIARS
LONDON

تصميم واحد



إن صورة مدخل بهو وان بلاكفرايرز المجسدة منا لحاسوب هي بيانية فقط



صورة تيرنر تظهر غرفة نوم 1 في الشقة مع مناظر بيانية من الطابق الـ 20.



The Institute of
Customer Service



Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies





ONE BLACKFRIARS
LONDON

تصميم واحد



إن صورة تيرنر التي تظهر مطبخ الشقة هي دلالية فقط.



صورة هيبورث تظهر غرفة نوم 1 المزودة بحمام خاص في الشقة



The Institute of
Customer Service



Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies





ONE BLACKFRIARS
LONDON

الشروط والأحكام

- شروط الدفع:
- 1- 10,000 جنيه استرليني رسوم حجز غير قابلة للاسترداد
 - 2- 10% من إجمالي قيمة الشراء، ناقص مبلغ الحجز تدفع عند تبديل العقود 21 يومًا بعد الحجز.
 - 3- يتم دفع 10% أخرى من سعر الشراء بعد 12 شهر بعد تبديل العقود
 - 4- يتم دفع 10% أخرى من سعر الشراء بعد 18 شهر من تبديل العقود
 - 5- يتم دفع مبلغ 70% عند الانتهاء

محامو البائع:
جي سي إل محامون (ذ.م.م)
كونووت هاوس، بهو الإسكندرية
جيلدفورد، ساري GU1 3DA

يطلب نوعين من بطاقات الهوية، وإثبات الهوية (التصوير الفوتوغرافي، جواز السفر، رخصة القيادة، بطاقة الهوية) وإثبات للعنوان (فاتورة مرافق أو كشف حساب مصرفي). يجب أن تكون جميعها صالحة خلال الـ 3 أشهر الأخيرة.

الوثائق المطلوبة لإبرام العقد:

- أ- صورة الهوية - جواز السفر / رخصة القيادة أو بطاقة هوية رسمية؛ و
- ب- فاتورة خدمات حالية أو كشف حساب مصرفي يظهر الاسم وعنوان المنزل، لا يزيد عن 6 أشهر يرجى أخذ العلم بأنه إن لم تكن النسخ الأصلية مصدقة من قبل مكتب المبيعات، يجب تقديم نسخ مصدقة من الوثائق المذكورة أعلاه إلى St George Plc
- إذا أبرم الشراء باسم الشركة، يجب تقديم ما يلي:
 - أ- نسخة من شهادة مذكرة ولائحة التأسيس/ النظام الأساسي
 - ب- إثبات عنوان الشركة المسجلة
 - ج- قائمة بالمدرء
 - د- قائمة بالمساهمين
 - هـ- إثبات شخصية يحتوي على صورة وإثبات العنوان للمدرء والمساهمين.



ONE BLACKFRIARS
LONDON

المكان



جناح التسويق

مفتوح من الاثنين إلى الجمعة من الساعة العاشرة صباحاً
حتى الثامنة مساء السبت والأحد من العاشرة صباحاً حتى
السادسة مساءً

16 - 1 طريق بلاكفرايرز، لندن SE1 9UF

هاتف +44 (0)20 7871 7188

البريد الإلكتروني:

oneblackfriars@stgeorgeplc.com

www.oneblackfriars.co.uk

مدة الرحلة من بلاكفرايرز بمحطة مترو الأنفاق

- 9 دقائق
- 11 دقائق
- 14 دقائق
- 19 دقائق
- 20 دقائق
- 35 دقائق
- 41 دقائق

- ووترلو
- كينغز كروس سانت بانكراس الدولي
- شارع بوند
- مطار مدينة لندن
- كاناري وارف
- مطار غاتويك
- مطار هيثرو

Journey times correct at time of going to print and are approximate only.
Source: TFL Journey Planner



Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies





Proud to be a member of the Berkeley Group of companies

Tel: +44 (0)20 7871 7188
www.oneblackfriars.co.uk