



ONE BLACKFRIARS  
LONDON



Proud to be a member of the  
Berkeley Group of companies



# 布莱克法尔一号

“伦敦布莱克法尔桥南侧，一片全新的河畔住宅区正在规划中。”伊恩-辛普森 (Ian Simpson) —— 国际建筑师

开发商 St George Plc  
 开发项目 SE1布莱克法尔一号  
 预计交房时间 2018年春季开始  
 所属行政区 伦敦萨瑟克自治市 (LBS)  
 产权期限 999年租借  
 建筑保修 NHBC提供10年建筑质保

| 地租 | 单间     | 475英镑   | 每年 |
|----|--------|---------|----|
|    | 曼哈顿公寓  | 500英镑   | 每年 |
|    | 单卧公寓   | 525英镑   | 每年 |
|    | 双卧公寓   | 750英镑   | 每年 |
|    | 三卧公寓   | 1250英镑起 | 每年 |
|    | 四卧公寓   | 3000英镑  | 每年 |
|    | 顶楼复式公寓 | 5000英镑  | 每年 |

所报租金按每年计, 报价在首个百年租约的第100年翻倍。

物管费 预计每平方英尺6.50英镑加停车费  
 停车位 100000英镑, 仅限双卧和三卧公寓  
 地点 布莱克法尔一号, 地址: One Blackfriars Road, London SE1 9UF  
 项目工地 该项目共有三栋公寓楼, 占地面积约0.67公顷, 包括一座中央景观广场。



# 一个位置



布莱克法尔一号拥有得天独厚的地理位置, 尽享英国首都之便。这里距离新近翻修的布莱克法尔地铁站仅四分钟路程, 优越的位置和便利的交通设施, 方便您的出行, 商务中心、购物中心、娱乐街区、国际机场均可快速到达。

# 一个伦敦



“充满活力、令人愉悦而且激发灵感: 没有任何城市能像伦敦这样带给你如此非凡的感受。”

# 一个地点



布莱克法尔一号开发项目的计算机渲染图仅供参考



布莱克法尔一号项目规划图仅供参考。St George公司有权随时修改项目布局。

One Blackfriars 项目地处伦敦城市中心, 距离最新改造后的Blackfriars地铁站仅四分钟, 离Kings Cross(欧星铁路)仅十八分钟,由(欧星铁路)到巴黎仅二小时十五分钟, 优越的地理位置和发达交通配套为驻地企业、商家、休闲消费者和国际旅客提供了快速便捷的出行连接。



ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# 一道风景



V于42楼采用广角镜头拍摄的 One Blackfriars, 仅供参考。



One Blackfriars的电脑效果图, 仅供参考。



ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# 一道风景



One Blackfriars的电脑效果图, 仅供参考。



One Blackfriars的电脑效果图, 仅供参考。



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies





ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# 一种生活



布莱克法尔一号大门入口的计算机渲染图仅供参考



St George以往项目公寓健身馆的照片仅供参考



视听室的计算机渲染图仅供参考



ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# 一种生活



游泳池的计算机渲染图仅供参考



热疗套间的计算机渲染图仅供参考



酒窖的计算机渲染图仅供参考



32楼行政酒廊的计算机渲染图仅供参考



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies





ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# 一种理念



在39楼拍摄的赫普沃斯系列公寓起居室，仅供参考。



赫普沃斯公寓厨房图片



ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# 一种理念



赫普沃斯卧室1照片，仅供参考。

三大房型套系均由国际知名的室内设计公司Tara Bernerd & Partners精心打造，分别以三位英国顶尖艺术家命名（分别是18世纪肖像与风景画家托马斯·盖恩斯伯勒、以浪漫主义风格的印象派风景画闻名的J.M.W. 特纳、20世纪现代派雕塑家芭芭拉·赫普沃斯），体现了对南岸地区悠久文化的历史传承。这些房型套系为您提供了一系列不同格局的公寓，均有两种设计方案可选。

## 盖恩斯伯勒套系

盖恩斯伯勒套系融合了优雅的环境、时尚的功能和细节的关注，提供时尚炫动的工作室公寓、曼哈顿公寓以及单卧公寓。

## 特纳套系

特纳是光与影的大师，这些双卧和三卧公寓采用精装修设计，展现出驾驭空间和照明的非凡才华。

## 赫普沃斯套系

芭芭拉·赫普沃斯利用精细的金属、石材以及木材打造出各种美轮美奂的雕塑作品。赫普沃斯套系融入了这位收藏家的创新精神，采用来自世界各地的精致材料及最新科技，打造出卓尔不群的现代化公寓，为您带来非凡生活空间。



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies





ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# 一种设计



布莱克法尔一号入口门厅计算机渲染图仅供参考



展示特纳示范单位卧室1及20楼景致的图片。



ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# 一种设计



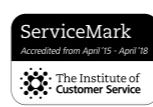
展示特纳示范单位厨房的图片, 仅供参考。



赫普沃斯公寓套间卧室1图片



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



# 条款

## 支付条款:

1. 买方支付不可退还预定金10,000英镑。
2. 预订后21天双方交换契约时, 支付购房总价的10% (扣除预缴的订金)
3. 交换契约后12个月再支付购房总价的10%
4. 交换契约后18个月再支付购房总价的10%
5. 交房时支付剩余的70%

## 卖家代表律师:

GCL Solicitors LLP  
Connaught House, Alexandra  
Terrace Guildford  
Surrey GU1 3DA

Simon Wilson

Tel: 44 (0)14 8357 7091  
Fax: 44 (0)14 8357 9252  
Email: slw@gclsols.com

## 买家代表律师:

Zhong Lun Law Firm  
1st Floor, 10-11 Austin Friars  
London EC2N  
2HG DX 98930 Cheapside 2

Emily Wang

Tel: 44 (0)20 7382 1567  
Fax: 44 (0)20 7623 9288  
Email: emilywang@zhonglun.com

## 交换合同所需文件:

- A.带照片的身份证件 - 护照/驾照或者正式的身份证;  
以及
- B. 带有姓名和家庭地址的近期水电费账单或者银行对账单, 距今日期不超过6个月。  
请注意, 如果原件没有经过销售部门的认证, 需要向圣乔治提供以上文件的认证副本。

如果是以公司名义购买, 则必须提供以下文件:

- A.公司注册成立证明和公司组织章程复印件
- B.公司注册地址证明
- C.董事名单
- D.股东名单
- E.董事和股东个人带照片的身份证件和地址证明

# 地点



## 从布莱克法尔地铁站前往以下地点的时间

|                |       |
|----------------|-------|
| 滑铁卢            | 9 分钟  |
| 国王十字圣潘克拉斯国际火车站 | 11 分钟 |
| 邦德街            | 14 分钟 |
| 伦敦城市机场         | 19 分钟 |
| 金丝雀码头          | 20 分钟 |
| 盖特威克机场         | 35 分钟 |
| 希思罗机场          | 41 分钟 |

## 营销中心

营业时间: 周一至周五 10:00-20:00, 周六和周日10:00-18:00  
地址: 1-16 Blackfriars Road, London SE1 9UF  
+44 (0)20 7871 7188  
邮箱: oneblackfriarsales@stgeorgeplc.com  
www.oneblackfriars.co.uk





Proud to be a member of the Berkeley Group of companies

**Tel: +44 (0)20 7871 7188**  
**[www.oneblackfriars.co.uk](http://www.oneblackfriars.co.uk)**