



ONE BLACKFRIARS  
LONDON





ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# ONE BLACKFRIARS

«На южной стороне моста Блэкфрайерс в Лондоне планируется строительство потрясающего нового квартала на берегу Темзы». **Иэн Симпсон** – архитектор

Застройщик	St George Plc
Район застройки	One Blackfriars, SE1
Планируемый срок сдачи объекта	Весна 2018 г.
Муниципалитет	London Borough of Southwark (LBS)
Срок аренды	999 лет
Гарантия качества застройки	10-летняя гарантия в соответствии с требованиями Национального совета жилищного строительства (NHBC)

Стоимость аренды земли (в год)	Студия –	475 фунтов стерлингов
	Манхэттен –	500 фунтов стерлингов
	1-спальные апартаменты –	525 фунтов стерлингов
	2-спальные апартаменты –	750 фунтов стерлингов
	3-спальные апартаменты –	от 1250 фунтов стерлингов
	4-спальные апартаменты –	3000 фунтов стерлингов
	Пентхаус –	5000 фунтов стерлингов
	Сумма арендной платы указана из расчета за год и будет удваиваться каждые 20 лет в течение первых 100 лет.	

Стоимость обслуживания  
Парковка для автомобилей

Около 6,50 фунтов стерлингов за кв. фут плюс парковочное место  
Стоимость парковочного места составляет 100000 фунтов стерлингов и предоставляется только при покупке 2- и 3-спальных апартаментов

Адрес  
Комплекс

One Blackfriars, One Blackfriars Road, London SE1 9UF  
Комплекс состоит из трех зданий, расположенных на участке около 0,67 га, с благоустроенной площадью в центре.



Изображение One Blackfriars получено с использованием компьютерной обработки и представлено исключительно в справочных целях.



ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Аэрофотоснимок Лондона, на котором указано местонахождение комплекса One Blackfriars.

Комплекс One Blackfriars отличается самым идеальным месторасположением, которое только можно найти в столице. Недавно отреставрированная станция Блэкфрайерс всего в четырех минутах от жилого комплекса и превосходная транспортная инфраструктура позволят быстро и беспрепятственно добраться до офисов, магазинов, развлекательных центров и международных вокзалов и аэропортов.



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



St George  
Designed for life

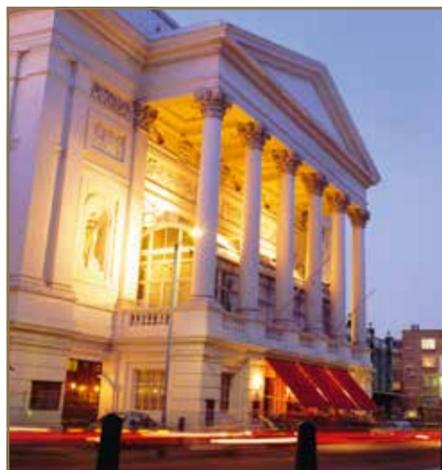
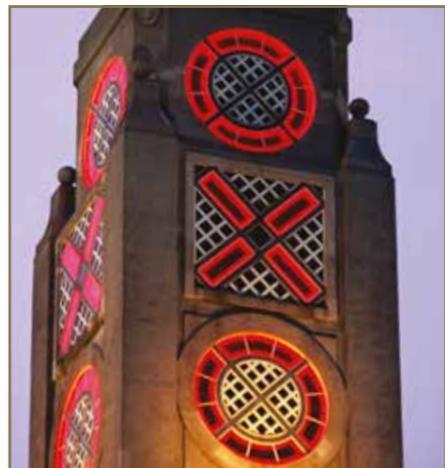
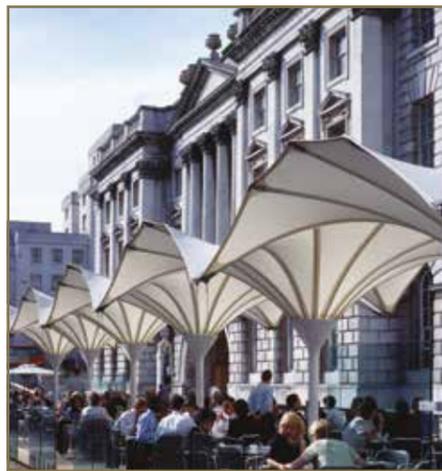


Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



St George  
Designed for life

# ЛОНДОН



«Динамичный, волнующий и вдохновляющий: пожалуй, на земле нет ни одного другого города, который мог бы настолько гармонично сочетать в себе все эти качества».

# МЕСТО



Компьютерное изображение строящегося здания One Blackfriars может отличаться от фактического вида здания.



План района застройки One Blackfriars представлен исключительно в целях иллюстрации. St George оставляет за собой право в любое время вносить изменения в проект застройки.

Рядом с башней One Blackfriars будет построен бутик-отель, который предложит своим гостям самый высокий уровень обслуживания, отлично сочетаясь с исключительной окружающей архитектурой и общим дизайном комплекса. Здание, в котором разместятся престижные магазины, будет располагаться с южной стороны от башни. Сердцем комплекса станет открытая живописная площадь с фонтанами, которая создаст атмосферу уюта и отдыха.



ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# ЛАНДШАФТ



Вид с 50-го этажа One Blackfriars снят широкоугольным объективом и представлен исключительно в справочных целях.



Изображение One Blackfriars получено с использованием компьютерной обработки и представлено исключительно в справочных целях.



ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# ЛАНДШАФТ



Изображение One Blackfriars получено с использованием компьютерной обработки и представлено исключительно в справочных целях.



Изображение One Blackfriars получено с использованием компьютерной обработки и представлено исключительно в справочных целях.



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



# СТИЛЬ ЖИЗНИ



Компьютерное изображение входа в здание One Blackfriars может отличаться от фактического.



Фотография спортзала в жилом комплексе, ранее построенном компанией St George, может отличаться от фактического вида.



Компьютерное изображение кинозала может отличаться от фактического вида.

# СТИЛЬ ЖИЗНИ



Компьютерное изображение бассейна может отличаться от фактического вида.



Компьютерное изображение термального центра может отличаться от фактического вида.



Компьютерное изображение винного погреба может отличаться от фактического вида.



Компьютерное изображение представительского лаунджа на 32-м этаже может отличаться от фактического вида.



ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# КОНЦЕПЦИЯ



Изображение фойе One Blackfriars является компьютерной графикой, представлено исключительно в справочных целях и подлежит пересмотру.

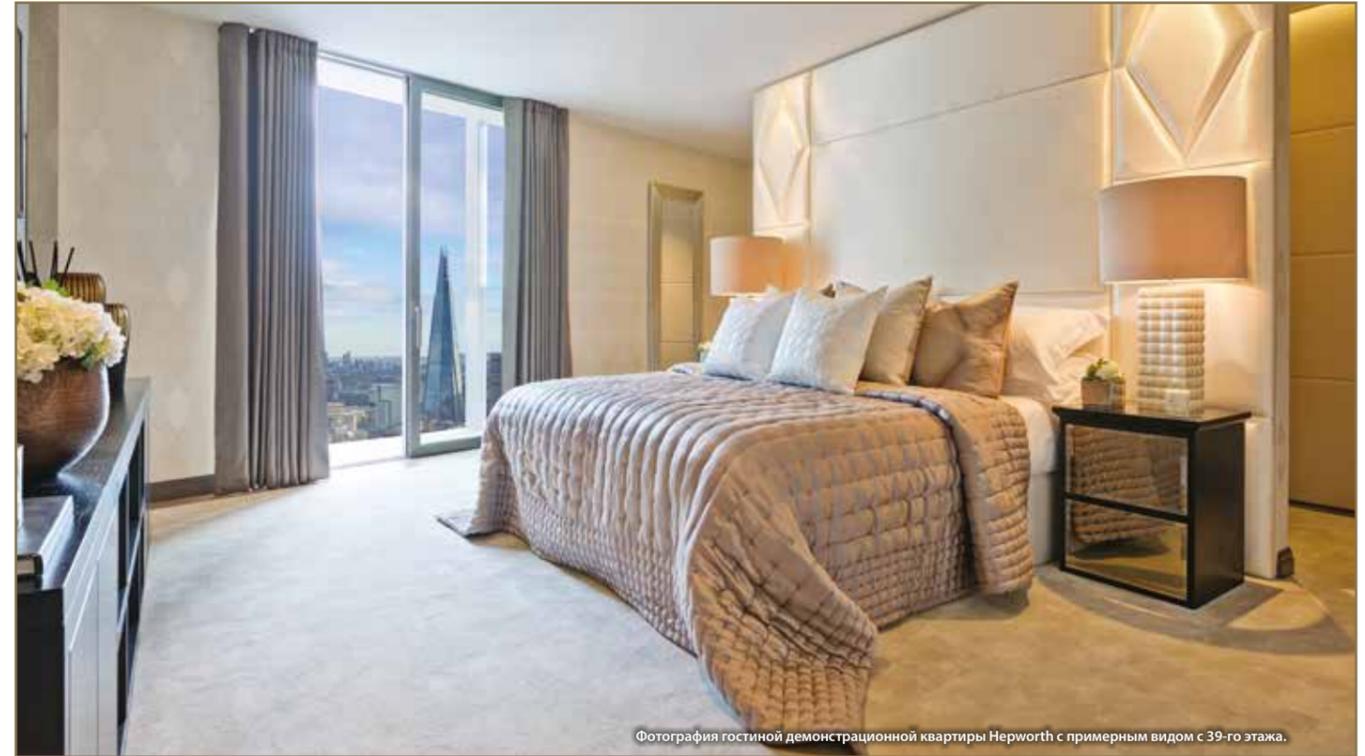


Фотография кухни демонстрационной квартиры Herworth.



ONE BLACKFRIARS  
LONDON

# КОНЦЕПЦИЯ



Фотография гостиной демонстрационной квартиры Herworth с примерным видом с 39-го этажа.

Спроектированные всемирно известным бюро интерьерного дизайна Tara Bernerd & Partners, все три коллекции были названы в честь трех великих британских художников: Томаса Гейнсборо, портретиста и пейзажиста 18-го века; Уильяма Тернера, почитаемого мастера романтического и импрессионистического пейзажа, и модернистского скульптора 20 века Барбары Хепуорт, чтобы воздать дань уважения великому культурному наследию Саут-Бэнк. Коллекции предлагают широкий выбор апартаментов двух вариантов дизайна.

## КОЛЛЕКЦИЯ ГЕЙНСБОРО

Сочетая в себе классическую элегантность, благородные черты и внимание к деталям, Коллекция Гейнсборо представляет стильные апартаменты в форматах студии, Манхэттен, а также 1-спальных апартаментов.

## КОЛЛЕКЦИЯ ТЕРНЕР

Тернер был мастером света и отражений, и эти 2- и 3-спальные апартаменты с отделкой самого высокого качества являются примером исключительной работы со светом и пространством.

## КОЛЛЕКЦИЯ ХЕПУОРТ

Барбара Хепуорт работала с лучшими видами металла, камня и дерева для создания своих замечательных скульптур. Коллекция Хепуорт является воплощением духа настоящего ценителя и знатока, ведь для ее создания используются изысканные материалы, привезенные из разных стран мира, благодаря чему жилые помещения этих великолепных современных апартаментов приобретают свою уникальность, сочетая в себе самые последние технологии и неповторимый дизайн.



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



St George  
Designed for life



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies

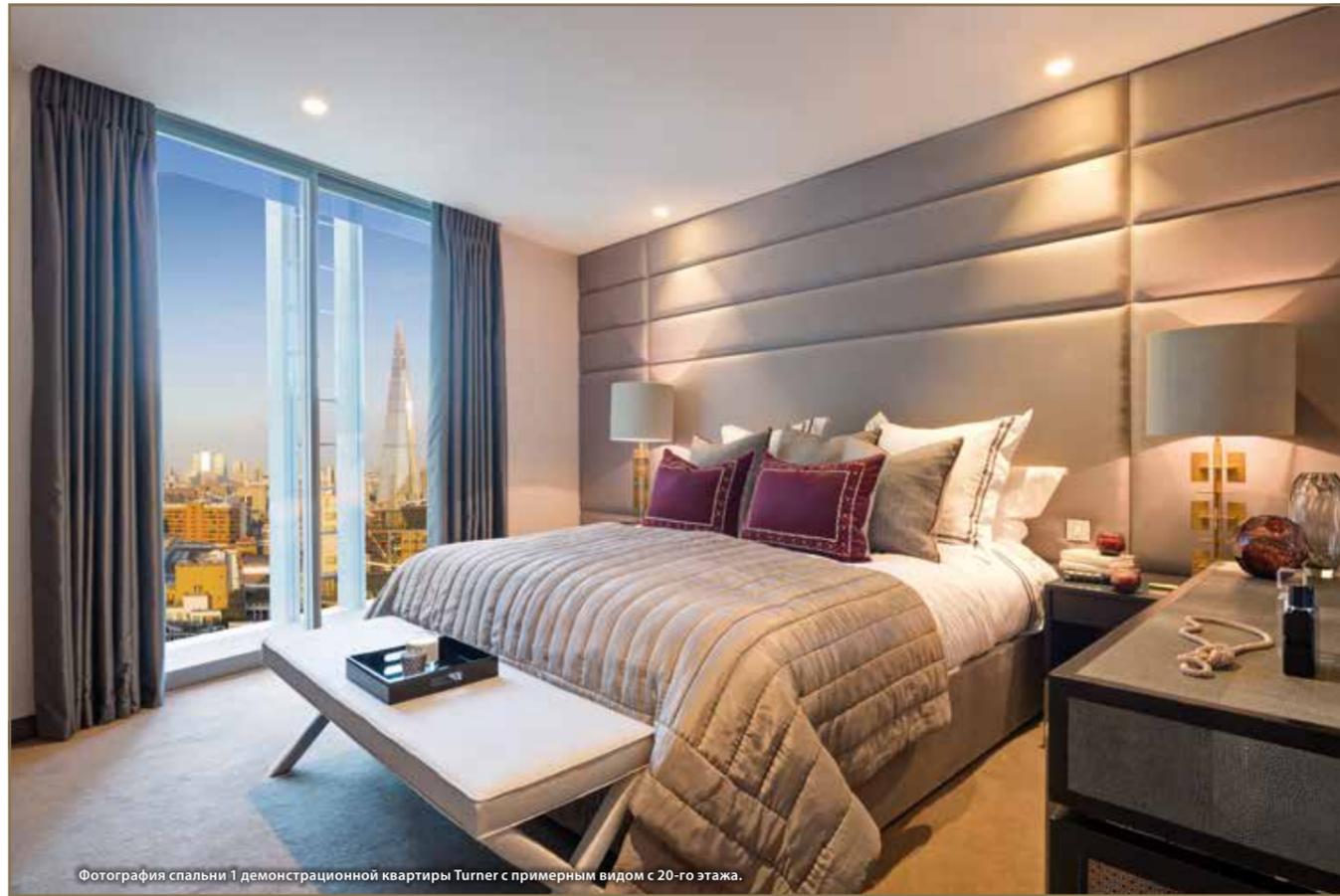


St George  
Designed for life

# ДИЗАЙН



Изображение фойе One Blackfriars является компьютерной графикой, представлено исключительно в справочных целях.



Фотография спальни 1 демонстрационной квартиры Turner с примерным видом с 20-го этажа.

# ДИЗАЙН



Фотография кухни демонстрационной квартиры Turner представлена исключительно в справочных целях.



Фотография ванной, примыкающей к спальне 1 демонстрационной квартиры Nerworth.

# УСЛОВИЯ

## Условия оплаты:

1. £10 000 выплачивается в качестве невозмещаемого первоначального взноса;
2. 10% от общей цены покупки за вычетом внесенного первоначального взноса выплачивается при подписании договора через 21 день после бронирования;
3. Еще 10% от цены покупки выплачивается через 12 месяцев после подписания договора;
4. Еще 10% от цены покупки выплачивается через 18 месяцев после подписания договора;
5. Оставшиеся 70% выплачиваются при сдаче объекта.

Юридическая фирма продавца: GCL Solicitors LLP  
Connaught House, Alexandra Terrace  
Guildford, Surrey GU1 3DA

## Документы, необходимые для обмена контрактами:

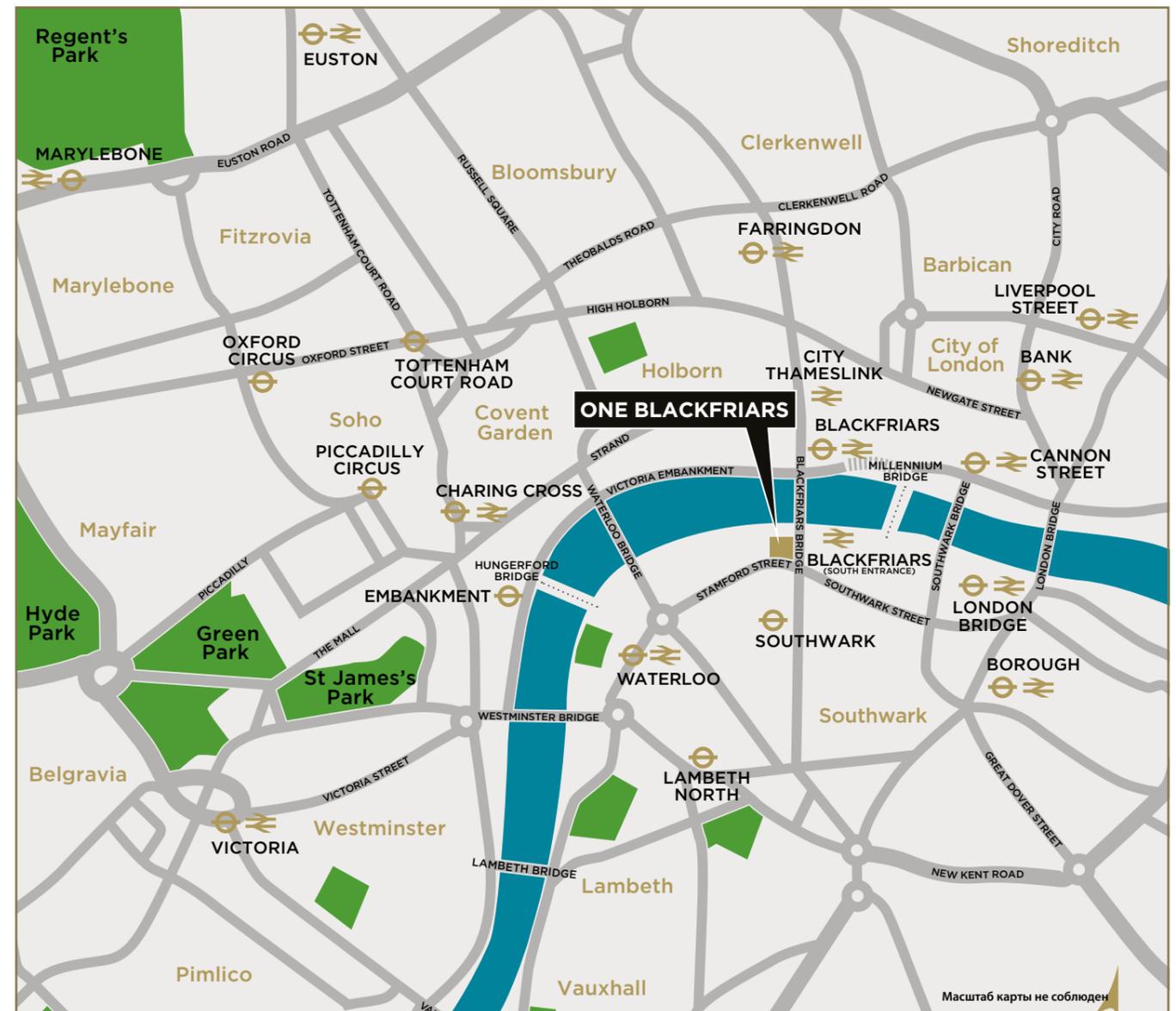
- A. Документ, удостоверяющий личность, с фотографией — паспорт / водительское удостоверение или официальное удостоверение личности;
- и
- B. Текущий счет за коммунальные услуги или выписка из банковского счета с указанием имени и домашнего адреса не старше 6 месяцев.

Обратите внимание, что если оригиналы не заверены отделом продаж, в St George необходимо предоставить заверенные копии вышеуказанных документов.

Если покупка совершается от имени компании, необходимо предоставить следующие документы:

- A. Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, учредительный договор и устав
- B. Подтверждение юридического адреса компании
- C. Перечень директоров
- D. Перечень акционеров
- E. Отдельные фотографии удостоверения личности и подтверждения адреса для директоров и акционеров

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



## ВРЕМЯ ПОЕЗДКИ ОТ СТАНЦИИ МЕТРО БЛЭКФРАЙЕРС

Ватерлоо	9 мин
Вокзал Кингс-Кросс	
Вокзал Сент-Панкрас Интернешнл	11 мин
Бонд Стрит	14 мин
Аэропорт Лондон Сити	19 мин
Кэнэри-Уорф	20 мин
Аэропорт Гатвик	35 мин
Аэропорт Хитроу	41 мин

Указанное время поездки действительно на момент сдачи в печать и является приблизительным.  
Источник: TFL Journey Planner

## ОТДЕЛ ПРОДАЖ

Понедельник – пятница: с 10:00 до 20:00  
Суббота и воскресенье: с 10:00 до 18:00

1-16 Blackfriars Road, London, SE1 9UF

Тел.: +44 (0) 20 7871 7188

oneblackfriarsales@stgeorgeplc.com

www.oneblackfriars.co.uk



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies

**Tel: +44 (0)20 7871 7188**  
**[www.oneblackfriars.co.uk](http://www.oneblackfriars.co.uk)**